

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Калининна, Дом № 8 на 2024 г.**

  
 Генеральный директор  
 УО-ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка цоколя	-	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	30,0	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п			
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхности	-	кв.м			
межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	35,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	--	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
<b>Центральное отопление</b>							

Отопительные приборы Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п		
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
Теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п		
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

**горячее водоснабжение**

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

**холодное водоснабжение**

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

**система водоотведения (канализация)**

Горизонтальные и вертикальные						
----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Итого

Итого

А 110 А П

шт./м

Исходя из стоимости  
работ и материалов

20 10 2024

трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	для осмотра	приверка герметичности и комплектности	Ф110-0,0	м/п	-	ревал. и мажурная на дату выполнения	20.10.2024
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.			
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
<b>ВДГО</b>							

ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.

(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Андрюхина Г.А.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 02 » 11

2023 г.

(Андрюхина Г.А.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников